**ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА (ОФЕРТА)**

**общества с ограниченной ответственностью «ЮНИКОН»**

**к заключению договора о техническом обслуживании и ремонте**

**внутриквартирного газового оборудования**

**(для жителей городского округа Лотошино Московской области)**

**I. Общие положения**

Настоящая Оферта в соответствии со статьями 422, 426, 432, 433, 437, 438, 445 Гражданского кодекса Российской Федерации и пунктом 30 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (далее – Правила 410), является официальным и публичным предложением ООО «Юникон», адресованным всем собственникам (пользователям) помещений многоквартирных домов на территории городского округа Лотошино Московской области, в которых размещено внутриквартирное газовое оборудование, заключить договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования на условиях, указанных ниже.

Настоящая Оферта действует до её отзыва ООО «Юникон».

Полным и безоговорочным акцептом настоящей Оферты в силу статьи 438 Гражданского кодекса Российской Федерации является осуществление лицом, которому адресована настоящая Оферта, конклюдентных действий, т.е. действий, направленных на исполнение предложенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования на условиях, указанных ниже, и в установленный для Оферты акцепта срок.

Акцепт Оферты означает, что лицо, которому адресована настоящая Оферта, согласно со всеми положениями (условиями) договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования.

Лицо, осуществившее акцепт настоящей Оферты, становится заказчиком работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования, предоставляемых ООО «Юникон».

ООО «Юникон» вправе в одностороннем порядке внести изменения в условия   
настоящей Оферты и в любой момент отозвать ее. В случае внесения изменений в настоящую Оферту, такие изменения вступают в силу с момента их размещения (публикации) в средствах массовой информации, если иной срок и порядок вступления изменений не определен дополнительно при размещении.

Лицо, осуществившее акцепт настоящей Оферты, соглашается и признает, что внесение   
изменений в настоящую Оферту влечет за собой внесение этих изменений в заключенный и   
действующий договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования и становятся для него обязательными. Лицо, осуществившее акцепт настоящей Оферты, самостоятельно отслеживает изменение условий настоящей Оферты.

**II. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА о Техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования**

Собственник (пользователь) расположенного в многоквартирном доме помещения, в котором размещено внутриквартирное газовое оборудование, именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Юникон», именуемое в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Исполнитель обязуется в период действия настоящего Договора выполнять работы (оказывать услуги) по техническому обслуживанию (далее – ТО) и ремонту внутриквартирного газового оборудования (далее - ВКГО), а Заказчик обязуется принимать работы (услуги) и производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Типы газоиспользующего оборудования, входящего в состав ВКГО, обслуживаемого по настоящему Договору:

- газовая плита (варочная панель и (или) духовой шкаф);

- газовый водонагреватель (газовая колонка);

- газовый котел мощностью до 30 кВт.

Стоимость работ (услуг) по ТО ВКГО указана за один год обслуживания и не включает в себя стоимость ремонта и замены ВКГО.

1.3. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) ТО ВКГО согласно минимальному [перечню](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&dst=100278&field=134&date=06.04.2022) работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», в который в том числе входит:

визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) ВКГО; визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к ВКГО; проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание); разборка и смазка кранов (исходя из технических условий прибора); проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка; регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений; проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом; инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд с передачей инструкции.

1.4. Работы по ремонту и замене (снятию, установке) оборудования, входящего в состав ВКГО, производятся на основании заявок Заказчика.

**2. Обязанности и права Сторон**

**2.1. Заказчик обязан:**

2.1.1. Оплачивать работы (услуги) по ТО ВКГО, а также работы по ремонту ВКГО в установленные сроки и в полном объеме.

2.1.2. Незамедлительно сообщать Исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО. Об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, сообщить в диспетчерскую службу газораспределительной организации по телефонам «112», «104» и до прибытия специалистов прекратить использование ВКГО и принимать необходимые меры безопасности.

2.1.3. Эксплуатировать ВКГО в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава ВКГО.

2.1.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к ВКГО для проведения работ (оказания услуг) по ТО и ремонту указанного оборудования, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами 410.

2.1.5. Соблюдать инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

2.1.6. Выполнять рекомендации, данные Исполнителем.

2.1.7. Обеспечивать устранение причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа и информировать Исполнителя, а также газораспределительную организацию, осуществляющую по договору о транспортировке газа с поставщиком газа транспортировку газа об их устранении.

2.1.8. Не производить самовольную газификацию, ремонт и перемонтаж (в т. ч. замену) ВКГО, изменение конструкций дымовых и вентиляционных каналов.

2.1.9. Вызывать Исполнителя для отключения ВКГО, в случае прекращения потребления газа и включения ВКГО для возобновления подачи газа и оплачивать расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа.

2.1.10. Использовать ВКГО только по прямому назначению. Не использовать помещение, где установлено ВКГО, для сна и отдыха. Не оставлять без присмотра работающее бытовое газоиспользующее оборудование (кроме приборов, рассчитанных на непрерывную работу и имеющих для этого соответствующую автоматику).

2.1.11. В течение 10 (Десяти) дней уведомить Исполнителя об изменениях в составе ВКГО, Ф.И.О. Заказчика, его места жительства, контактного телефона, адреса электронной почты и иных сведений, необходимых для надлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

**2.2. Заказчик вправе требовать:**

2.2.1. Своевременное и качественное выполнение работ и оказание услуг, предусмотренных настоящим Договором.

2.2.2. Внесение изменений в условия договора о техническом обслуживании и ремонте ВКГО в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого оборудования, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования.

2.2.3. Снижение (перерасчет) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора.

2.2.4. Возмещение ущерба, причиненного в результате неправомерных действий (бездействий) Исполнителя.

2.2.5. Получение от Исполнителя полной и достоверной информации о выполняемых работах и оказываемых услугах.

**2.3. Исполнитель обязан:**

2.3.1. Своевременно и качественно выполнять работы и оказывать услуги по ТО и ремонту ВКГО в соответствии с условиями настоящего Договора. ТО и ремонт ВКГО проводится Исполнителем - уполномоченным сотрудником Исполнителя при предъявлении служебного удостоверения по утвержденному Исполнителем графику, опубликованному на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет по адресу: www.unikon-lab.ru.

2.3.2. При осуществлении очередного ТО ВКГО проводить инструктаж Заказчика по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, который осуществляется в устной форме с передачей (непосредственно после проведения инструктажа) Заказчику или его представителю Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Факт передачи Инструкции и проведения инструктажа фиксируется в акте выполненных работ по ТО ВКГО.

2.3.3. Выполнять работы по ремонту ВКГО на основании заявок Заказчика.

2.3.4. Уведомлять в установленном порядке Заказчика о дате и времени выполнения работ (оказания услуг) по ТО и ремонту ВКГО, связанных с необходимостью получения доступа в жилые или нежилые помещения Заказчика.

2.3.5. При очередном ТО ВКГО осуществлять проверку наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом.

2.3.6. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по ТО и ремонту ВКГО на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет по адресу: www.unikon-lab.ru.

2.3.7. Руководствоваться в своей работе распоряжением Министерства энергетики Московской области от 22.07.2021 № 152-р «О порядке заключения договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах на территории Московской области».

**2.4. Исполнитель вправе:**

2.4.1. Посещать помещения, где установлено ВКГО при проведении работ (оказании услуг) по ТО и ремонту ВКГО.

2.4.2. При выявлении нарушений требований нормативно-правовых и (или) нормативно-технических актов, в период проведения ТО и ремонта ВКГО, выдавать Заказчику рекомендации о необходимости их устранения.

2.4.3. Сообщать в газораспределительную организацию о необходимости приостановления или подачи газа. Газораспределительная организация без предварительного уведомления об этом Заказчика вправе приостановить подачу газа в случаях, указанных в пункте 77 Правил 410.

2.4.4. При необходимости для выполнения работ (оказания услуг) по ТО и ремонту ВКГО привлекать соисполнителей.

**3. Стоимость работ (услуг) и порядок расчетов**

3.1. Стоимость работ (услуг) по ТО ВКГО на момент заключения настоящего Договора составляет:

- газовая плита (варочная панель и (или) духовой шкаф) – 975 рублей 60 копеек, в том числе НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, - за 1 (один) год обслуживания, что составляет 81 рубль 30 копеек, в том числе НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, - в месяц;

- газовый водонагреватель (газовая колонка) – 1843 рубля 20 копеек, в том числе НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, - за 1 (один) год обслуживания, что составляет 153 рубля 60 копеек, в том числе НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, - в месяц;

- газовый котел мощностью до 30 кВт – 2346 рублей 84 копейки, в том числе НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, - за 1 (один) год обслуживания, что составляет 195 рублей 57 копеек, в том числе НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, - в месяц;

- газовая плита (варочная панель и (или) духовой шкаф) и газовый водонагреватель (газовая колонка) – 2678 рублей 04 копейки, в том числе НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, - за 1 (один) год обслуживания, что составляет 223 рубля 17 копеек, в том числе НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, - в месяц;

- газовый водонагреватель (газовая колонка) и газовый котел мощностью до 30 кВт – 3980 рублей 73 копейки, в том числе НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, - за 1 (один) год обслуживания, что составляет 331 рубль 72 копейки, в том числе НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, - в месяц;

- газовая плита (варочная панель и (или) духовой шкаф) и газовый водонагреватель (газовая колонка) и газовый котел мощностью до 30 кВт – 4907 рублей 52 копейки, в том числе НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, - за 1 (один) год обслуживания, что составляет 408 рублей 96 копеек, в том числе НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, - в месяц.

Стоимость работ (услуг) по ТО ВКГО не включает в себя стоимость ремонта и замены ВКГО.

3.2. Стоимость ТО ВКГО может быть изменена в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе в связи с обоснованным увеличением затрат Исполнителя, в соответствии с рекомендуемым размером платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах на территории Московской области, утверждаемым Министерством энергетики Московской области в соответствии с методическими рекомендациями о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утверждаемыми Федеральной антимонопольной службой.

3.3. Оплата стоимости ТО ВКГО по настоящему Договору производится Заказчиком ежемесячно по 1/12 (в течение 12 месяцев после выполнения Исполнителем работ (оказания услуг) по ТО ВКГО, результатом которых является подписанный Исполнителем с Заказчиком и размещенный Исполнителем в Мобильном приложении «Контроль технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах и жилых домов» на базе государственной информационной системы «Мобильная диспетчерская платформа» (Проверки Подмосковья) или, в случае наличия у Исполнителя собственного программного продукта, интегрированного с государственной информационной системой Московской области «Ведомственная информационная система мониторинга выдачи и исполнения технических условий» (далее - ГИС МО «ВИС МВИТУ»), - в собственном мобильном приложении Исполнителя акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) по ТО ВКГО (далее – Акт выполненных работ (оказанных услуг)), или размещения Исполнителем в ГИС МО «ВИС МВИТУ» (в том числе с помощью собственного мобильного приложения) информации о формировании в установленном Правилами 410 (пунктам 47-53) порядке акта об отказе в допуске Исполнителя к внутриквартирному газовому оборудованию для проведения технического обслуживания (далее - Акт об отказе в допуске). Выставление платы происходит в течение 12 месяцев равными долями по 1/12 от общей суммы годового платежа по квитанции, выставленной Исполнителем или единому платежному документу (по реквизитам, указанным в ЕПД), направленному Заказчику юридическим лицом, осуществляющим деятельность по приему платежей за жилое помещение и коммунальные услуги (далее - платежный агент) по поручению Исполнителя (через счет платежного агента на счет Исполнителя).

3.4. Заказчик вправе оплатить работу (услугу) по ТО ВКГО Исполнителю единовременно в полном объеме.

3.5. Оплата работ по ремонту и замене (снятию, установке) оборудования, входящего в состав ВКГО, оплачивается Заказчиком по отдельной квитанции, выписанной Исполнителем в соответствии с действующим Прейскурантом цен.

**4. Периодичность и сроки выполнения работ (услуг) по ТО ВКГО**

4.1. ТО ВКГО осуществляется Исполнителем не реже 1 (одного) раза в год в течение всего срока действия настоящего Договора, с учетом перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по ТО ВКГО, предусмотренного в пункте 1.3. настоящего Договора.

4.2. Конкретные дата и время ТО ВКГО указываются в ежемесячных графиках, которые доводятся до сведения Заказчика, но не позднее, чем за 20 (двадцать) дней до даты проведения ТО, путем размещения информации на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет по адресу: www.unikon-lab.ru, а также путем размещения объявлений на информационных стендах, расположенных в местах общего доступа, и иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения работ (оказания услуг) по ТО ВКГО.

**5. Порядок и сроки проведения ремонта и замены ВКГО**

5.1. Заявка Заказчиком на проведение работ по ремонту ВКГО и замене (снятию, установке) оборудования, входящего в его состав, подается по номеру телефона: **8-985-742-36-83;** 8-800-505-20-43; 8-800-500-06-60, а также в электронном виде по e-mail: [to.unikon@tehcontrol.com](mailto:to.unikon@tehcontrol.com), или в письменной форме в Газовую службу Исполнителя по адресу: Московская область, г. Волоколамск, ул. Пролетарская, д. 2б или Московская область, рп Шаховская, ул. Комсомольская, д. 1А.

5.2. Исполнитель обязан приступить к выполнению ремонта ВКГО в течение 24 (Двадцати четырех) часов с момента получения заявки Заказчика, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ.

5.3. На работы по ремонту ВКГО устанавливается гарантийный срок 1 (один) год с даты подписания Сторонами акта выполненных работ.

**6. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)**

6.1. После выполнения работ (оказания услуг) по настоящему Договору Исполнитель составляет в двух экземплярах акт выполненных работ (оказанных услуг), далее – Акт, по одному для каждой из Сторон настоящего Договора. Указанный Акт подписывается представителем Исполнителя, непосредственно проводившим работы (оказывавшим услуги), и Заказчиком либо лицом, уполномоченным Заказчиком. Лицом, уполномоченным Заказчиком, является лицо, осуществившее доступ представителя Исполнителя к ВКГО для выполнения работ (оказания услуг). Право подписи Акта со стороны Заказчика имеют: собственник жилого помещения (домовладения), совершеннолетние члены его семьи, арендаторы жилого помещения (квартиры) либо лицо, осуществившее допуск Исполнителя к ВКГО для выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО.

6.2. В случае отказа Заказчика от подписания Акта об этом делается отметка на Акте с указанием причины отказа, если таковые были заявлены Заказчиком. Заказчик вправе изложить в Акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ или приобщить к Акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в Акте. Второй экземпляр Акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять Акт – направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

**7. Ответственность Сторон**

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ, в том числе Правилами 410.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение условий настоящего Договора в случае, если это невыполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы.

**8. Заключительные положения**

8.1. Договор вступает в силу со дня совершения Заказчиком конклюдентных действий (частичной оплаты - не менее одного рубля в счет общей суммы годового платежа за ТО ВКГО (по условиям настоящего Договора), и/или принятия Заказчиком выполненных (оказанных) работ (услуг) Исполнителем) и считается заключенным сроком на 3 (три) года.

8.2. Договор считается продленным на тот же срок и тех же условиях в случае, если ни одна из сторон не заявит о расторжении Договора, посредством направления уведомления не менее, чем за тридцать дней до окончания срока действия Договора.

8.3. Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются нормами действующего законодательства, Правилами 410.

8.5. Стороны согласились, что при заключении настоящего Договора, они вправе пользоваться факсимильным воспроизведением подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо аналога собственноручной подписи.

8.6. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» Заказчик, настоящим дает согласие Исполнителю на обработку его персональных данных, содержащихся в настоящем Договоре, автоматизированным и/или неавтоматизированным способами, в целях информационного обеспечения, для формирования источников персональных данных на бумажных и электронных носителях (электронная база данных, создание архива), их хранения, включая выполнение действий по сбору, систематизации, накоплению, хранению, уточнению (обновлению, изменению), распространению (в том числе передаче) и уничтожению персональных данных. Также Заказчик, настоящим дает согласие Исполнителю на передачу персональных данных, содержащихся в настоящем Договоре на бумажных и/или на электронных носителях по запросам государственных органов, в суды, арбитражные суды для осуществления государственного контроля, а также лицам, привлекаемым Исполнителем для выполнения работ (оказания услуг), взыскания задолженности по Договору в судебном порядке. Настоящее согласие действует по день действия настоящего Договора и может быть отозвано путем подачи Заказчиком письменного заявления о его отзыве.

**9. Адреса, реквизиты Исполнителя**

ООО «Юникон», юридический адрес: 125362, г. Москва, ул. Водников, вл.2, стр.15, Блок 1, офис 4, [www.unikon-lab.ru](http://www.unikon-lab.ru), е-mail: [to.unikon@tehcontrol.com](mailto:to.unikon@tehcontrol.com), ИНН/КПП 7730550024/773301001, ОГРН 1067758513349, ОКПО 98147887, р/с 40702810100340000611 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО), к/с 30101810145250000411

Генеральный директор ООО «Юникон» В.А. Тюрин