ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Аукцион проводится  **24 ноября 2015** в **09 часов 00 минут** по московскому времени по адресу: Московская область, Лотошинский район, пос. Лотошино, ул. 1-я Льнозаводская, д.11.

1.Общие положения

          1.1. Основание для проведения аукциона:  Постановление Главы Лотошинского муниципального района Московской области № 1089 от 19.10.2015 «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства».

          1.2. Организатор торгов: Комитет по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области, адрес: Московская область, Лотошинский район, пос. Лотошино, ул. 1-я Льнозаводская, д. 11.

Официальные сайты, на которых размещено извещение о торгах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), www. лотошинье.рф.

 1.3. Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».

 1.4. Форма торгов: аукцион - открытый по форме подачи предложений по цене, участниками аукциона могут являться только юридические лица в соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

 1.5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **26.10.2015.**

 1.6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе –**19.11.2015.**

       1.7. Время и место приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 9.00 час. до 15.30 час. перерыв с 12.00 час. - 12.45 час. (время московское) **с «26» октября 2015 года по «19» ноября 2015 года** включительно  в кабинете №16 по адресу: Московская область, Лотошинский район, пос. Лотошино, ул. 1-я Льнозаводская, д. 11,

контактное лицо Бегунова Ирина Михайловна, тел. 8(49628) 7-15-60.

 1.8. Заинтересованное лицо может ознакомиться с землеустроительной документацией в рабочие дни с 9-00 до 16-00, перерыв с 12.00 час. - 12.45 час. по московскому времени  в каб.16 по адресу: Московская область, Лотошинский район, пос. Лотошино, ул. 1-я Льнозаводская, д. 11. Осмотр земельного участка на местности производится «06» ноября 2015 года (по предварительной записи).

 1.9. Дата, время и место определения участников аукциона **«20» ноября 2015 года** в 10 часов 00 минут по московскому времени в каб. 16 по адресу: Московская область, Лотошинский район, пос. Лотошино, ул. 1-я Льнозаводская, д. 11.

 1.10. Дата, время и место подведения итогов аукциона  **«24» ноября 2015 года** после завершения аукциона в каб.16 по адресу: Московская область, Лотошинский район, пос. Лотошино, ул. 1-я Льнозаводская, д. 11.

 2. Предмет аукциона.

 **Лот №1:** Право на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства в отношении земельного участка площадью 78700 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для комплексной жилой застройки микрорайона в п. Лотошино, кадастровый номер: 50:02:0030201:201, местоположение: Московская область, Лотошинский район, п. Лотошино, вблизи ул. Западная, севернее ул. Центральная, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Сведения о границах земельного участка: границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством и определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 18.06.2014 №МЩ-14/ЗВ-1107824. Земельный участок частично входит в зону: «Охранная зона ЛЭП 10кВ с отпайками: ПС №409-КТП 2105 д. Марково –ЗТП 2138 д. Монасеино (фидер4) 50.02.2.23, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости. Часть земельного участка площадью 5771,51 кв. м находится в охранной зоне электрических сетей напряжением 10кВ.

Срок аренды -5 лет.

Параметры разрешенного строительства и возможности обеспечения объектов сетями инженерно-технического обеспечения:

1. Тип застройки - секционные здания
2. Этажность – до трех этажей включительно;
3. Вид зданий, строений, сооружений – трехэтажные секционные здания;
4. Плотность застройки подлежит уточнению при разработке проекта планировки и межевания территории, количество стоянок, площадь проездов и площадок определяется исходя из потребности согласно проектной документации;
5. Возможности по обеспечению объекта инженерной инфраструктурой:

-теплоснабжение – от существующей котельной;

-электроснабжение – возможно при строительстве ЗТП с двумя трансформаторами по 630 к ВА каждый;ВЛ-10 кВ протяженностью 0.5 км, установке дополнительного оборудования (ячейки) 10 кВ на ПС-409 «Лотошино», по результатам проведения аукциона по продаже права аренды необходимо получить окончательные технические условия с учетом потребности в электроэнергии;

-водоснабжение – для хозяйственно-бытовых нужд от существующей водопроводной сети, проходящей по ул. Западная. Предусмотреть второй ввод от водопроводной сети, построенной при строительстве ВЗУ № 2 со станцией обезжелезивания в п. Лотошино;

-канализование – в канализацию, проходящую от д. № 48 ул. Центральная. В связи с перегруженностью канализационной сети, отводящей сточные от квартала «Новый» необходимо переложить канализационную сеть диаметром 300 мм, протяженностью 900 п.м., проходящую от д. № 48 по ул. Центральная до ул. Сушзаводская п. Лотошино ;

-телевидение – автономное спутниковое;

-связь и интернет - сотовая радиотелефонная связь.

Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка: 9 487 500 (девять миллионов четыреста восемьдесят семь тысяч пятьсот) рублей определена на основании Отчета об оценке рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, от 25.12.2014 № 20141127-24, составленным ООО «Вэб-Синтез».

Размер задатка: 1 897 500 (один миллион восемьсот девяносто семь тысяч пятьсот) рублей, определен в размере 20 процентов от начального  цены предмета аукциона.

Шаг аукциона: 284 625 рублей, определен в размере 3 процента от начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

 **Размер годовой арендной платы за земельный участок,** предназначенный для комплексного освоения в целях жилищного строительства составляет **16 287 358 (шестнадцать миллионов двести восемьдесят семь тысяч триста пятьдесят восемь) рублей 50 копеек** и рассчитывается в соответствии с законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» (в редакции закона Московской области от 14.03.2015 №26/15-ОЗ), положением «О регулировании земельных отношений на территории Лотошинского муниципального района Московской области», утвержденным решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 07.11.2006 №312/34. Размер ежеквартальной арендной платы за земельный участок на 2015 составляет **4 071 839 (четыре миллиона семьдесят одна тысяча восемьсот тридцать девять) рублей 50 копеек.**

3. Условия комплексного освоения Земельного участка

 К обязанности победителя аукциона относится выполнение следующих условий:

3.1. Максимальный срок подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка: 1 (один) год со дня подписания договора аренды земельного участка.

3.2. Максимальный срок выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, подлежащих по окончании строительства безвозмездной передаче в муниципальную собственность: 5 (пять) лет со дня подписания договора аренды земельного участка.

3.3. Максимальный срок осуществления строительства объектов жилищного назначения и иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории: 5 (пять) лет со дня подписания договора аренды земельного участка.

3.4. Максимальный срок безвозмездной передачи объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур в муниципальную собственность: 6 (шесть) месяцев со дня ввода в эксплуатацию объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур.

3.5. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей соблюдения максимальных сроков, указанных в пунктах 3.1, 3,3 настоящего извещения, с арендатора взимается неустойка в размере 5% (пять процентов) от размера годовой арендной платы за каждый день просрочки.

3.6. В случае невыполнения в установленный срок условий комплексного освоения земельного участка, указанных в пунктах 3.1, 3.2, 3,4 настоящего извещения обеспечительный взнос в размере 1800 000 (один миллион восемьсот тысяч) рублей удерживается в качестве штрафной неустойки.

3.7. Обеспечительный взнос в размере в размере 1800 000 (один миллион восемьсот тысяч) рублей вносится арендатором в течении 10 (десяти) календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка на счет указанный в пункте 3.9 настоящего извещения.

3.8. Обеспечительный взнос подлежит возврату после полного исполнения обязательств по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры в установленный настоящим извещением срок, а также передачи объектов инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность.

3.9. **Реквизиты счета для внесения обеспечительного взноса:**

специальный счет Комитета по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области  40703810700720340116 в дополнительном офисе «Лотошинский» Волоколамского филиала Банка «Возрождение» (ПАО)», п. Лотошино, ИНН 5071000888, КПП 507101001, БИК 044525181, кор/счет 30101810900000000181 в Банке «Возрождение» (ОАО) г. Москва.

 4. Условия участия в аукционе.

 4.1. Для участия в  аукционе заявители представляют следующие документы:

1)заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 2);

2)копию документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3)документы, подтверждающие внесение задатка (документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Заявка составляется в 2 экземплярах.

 4.2. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

 4.3. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

 4.4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

 4.5. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

 4.6. Порядок внесения задатка:

Основанием для внесения задатка является заключенный с Организатором аукциона договор о внесении задатка (приложение № 4).

Заключение договора о внесении задатка осуществляется по месту приема заявок.

**Реквизиты для перечисления задатка**:

специальный счет Комитета по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области  40703810700720340116 в дополнительном офисе «Лотошинский» Волоколамского филиала Банка «Возрождение» (ПАО)», п. Лотошино, ИНН 5071000888, КПП 507101001, БИК 044525181, кор/счет 30101810900000000181 в Банке «Возрождение» (ОАО) г. Москва;

            Срок и порядок внесения заявителем задатка, а также порядок его возврата отражаются в договоре о внесении задатка.

 Задаток должен поступить по указанным реквизитам не позднее **10 часов 00 минут «19» ноября 2015 года.**

5. Определение участников аукциона.

 5.1.В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей и устанавливает факт поступления на счет Организатора аукциона установленной суммы задатков.

 5.2.По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

 5.3.Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление определенных настоящим извещением необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора  аренды земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в аренду земельные участки;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

 5.4.Участниками аукциона признаются заявители, заявка и представленные документы которых соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего извещения, уплаченный задаток которых поступил в установленный срок по указанным реквизитам. Заявители,  признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом в отношении них решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

 5.5.Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

6. Порядок проведения аукциона.

 6.1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте в соответствующие день и час.

 6.2. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере, рассчитанном от начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы приобрести земельный участок в аренду в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены  аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

 д) при отсутствии участников аукциона, готовых  приобрести земельный участок  в аренду в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления размера годовой арендной платы за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о предоставлении в аренду земельного участка, называет  размер годовой арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

 6.3.Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

 6.4.В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, а также в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиями и условиям аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона, организатор торгов в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета аукциона.

7. Оформление результатов аукциона.

 7.1.Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор торгов, в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

 7.2.Протокол о результатах аукциона размещается на сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

 7.3.Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка и два экземпляра проекта договора о комплексном освоении территории в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер оплаты права на заключение договора аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Срок заключения договора аренды не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее тридцати дней со дня направления победителю аукциона указанного договора.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления договора аренды и договора о комплексном освоении территории в целях жилищного строительства они не будут подписаны победителем аукциона и не будут представлены организатору аукциона, то организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

 7.4. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 6.4 или 7.3. настоящего извещения засчитывается в счет оплаты права на заключение договора аренды земельного участка. Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах возвратить задаток участникам аукциона, которые его не выиграли.

 7.5. Последствия уклонения победителя аукциона, а также Организатора аукциона  от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

8. Признание аукциона несостоявшимся.

 8.1.В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

 8.2. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

9. Заключительные положения.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение N1

 ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование пункта | Текст пояснений |
| 1 | Наименование организатора аукциона, адрес, телефон, факс, адрес эл. почты | Комитет по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области, 143800, Московская область, Лотошинский район, п. Лотошино, ул. 1-ая Льнозаводская, д.11, тел. 8(49628)7-02-06, факс 8(49628)7-15-67, адрес эл. почты: komui@mail.ru |
| 2 | Предмет и объект аукциона | Право на заключение договора аренды земельного участка (Лот №1) |
| 3 | Место, дата и время проведения аукциона | «24» ноября 2015 в 09 часов 00 минут по московскому времени в каб.№16 по адресу: Московская область, Лотошинский район, пос. Лотошино, ул. 1-я Льнозаводская, д. 11. |
| 4 | Вид аукциона | Открытый аукцион |

 Приложение N2

Заявка

на участие в аукционе открытом по составу участников и форме подачи предложений по цене продажи права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид разрешенного использования земельного участка)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(местоположение земельного участка)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование юридического лица, фамилия,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 имя, отчество и паспортные данные физического лица, подавшего заявку)

именуемый далее «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                         (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

       (документ, удостоверяющий личность и полномочия заявителя, доверенность)

Информация о Заявителе (для юридического лица)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  регистрационный №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

 Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения Заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес Заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фактический адрес Заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Информация о Заявителе (для физического лица):

Место жительства Заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспортные данные Заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес Заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты для возврата задатка:

Получатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, банк получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ОКАТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящим выражает согласие со всеми условиями аукциона, существенными условиями договора аренды земельного участка, указанными в извещении о проведении аукциона, принимает на себя обязательства по их выполнению в порядке, установленном в извещении о проведении аукциона, и просит считать себя участником аукциона по продаже права на заключение договора  аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, расположенного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(адрес, местоположение земельного участка)

категория земель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у Заявителя.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанном в Извещении о проведении аукциона, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                            «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.                                       М.П.

Заявка принята Организатором аукциона:

\_\_\_\_час.\_\_\_\_мин. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

 к Заявке

Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе

        1. Для участия в аукционе Заявитель представляют заявку установленного образца (Приложение № 2) и документы согласно перечня.

        2. Заявка, подготовленная Заявителем, а также вся корреспонденция и документы, связанные с этой заявкой, должны быть написаны на русском языке. Любые вспомогательные документы и печатные материалы, представленные Заявителем на другом языке, сопровождаются заверенным надлежащим образом переводом на русский язык. В случае противоречия оригинала и перевода, преимущество будет иметь перевод. Все документы заявки должны иметь четкую печать текста, в том числе представляемые копии документов. В случае невозможности прочтения текста документа, такой документ не будет приниматься к рассмотрению.

       3. При подготовке документов Заявителем должны использоваться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

       4. Сведения, которые содержатся в представленных документах, не должны допускать двусмысленных толкований.

      5.Все документы, представленные Заявителем, должны быть прошиты, пронумерованы, подписаны Заявителем (уполномоченным лицом) с расшифровкой подписи. Для юридических лиц - скреплены соответствующей печатью организации.

       6. Никакие исправления не будут иметь силу, за исключением тех случаев, когда они заверены лицом, подписавшим заявку на участие в аукционе.

       7. В заявке на участие в аукционе и документах, прилагаемых к заявке, не допускается применение факсимильных подписей, подписей без расшифровки.

 8.Заявка и прилагаемые к ней документы должны подаваться в отдельной папке (конверте), маркированной надписью «Заявка на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

Приложение N3

 О П И С Ь

 документов предоставленных претендентом для участия в аукционе.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование документа | Количество | Кол-во листов | Отметка о наличии\* |
|  |  | Подлинники | Копии  |  |  |
| 1 | Заявка на участие в аукционе |  |  |  |  |
| 2 | Копия паспорта претендента |  |  |  |  |
| 3 | Доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче и рассмотрении заявки |  |  |  |  |
| 4 | Копия паспорта лица, действующего по доверенности |  |  |  |  |
| 5 | Договор о внесении задатка |  |  |  |  |
| 6 | Копия платежного документа о внесении задатка |  |  |  |  |
| 7 | Решение о совершении сделки (если это предусмотрено уставом) |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Документы сдал: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)подписьДокументы принял:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Опись составлена в двух экземплярах.

\*-заполняется специалистом, ответственным за прием заявок

Приложение N4

ДОГОВОР О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА

п.Лотошино

Московская область                                                         «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_г.

 Комитет по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области, ИНН 5071000888, ОГРН 1025007373951, зарегистрирован 04.12.1991г. Исполнительным комитетом районного Совета народных депутатов Лотошинского района за № 359/15, КПП 507101001, адрес (место нахождение) постоянно действующего исполнительного органа: 143800, Россия, Московская область, пос.Лотошино, ул.1-ая Льнозаводская, д.11, в лице Председателя Козловского Василия Яковлевича, действующего от имени муниципального образования Лотошинский муниципальный район Московской области на основании Постановления Главы Лотошинского муниципального района Московской области от 27.03.2007 № 186 «О назначении уполномоченного органа по вопросам регулирования земельных отношений на территории Лотошинского муниципального района» с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                       (наименование Заявителя)

(далее – Заявитель) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на

                                                              (ФИО, должность)

основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее именуемые совместно Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

 1.1. Согласно настоящему Договору Заявитель передает Организатору аукциона денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе по продаже права на заключение договора  аренды земельного участка

с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, расположенного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(адрес, местоположение земельного участка)

категория земель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в  размере 30% от начального  размера годовой арендной платы предмета аукциона - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей,

(сумма цифрами и прописью).

 2. Передача денежных средств

2.1. Сумма задатка, указанная в п. 1.1 настоящего Договора, перечисляется Заявителем в счет оплаты права на заключение договора  аренды земельного участка, указанного в п.1.1, в случае признания его Победителем аукциона.

2.2. Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, должны быть внесены Заявителем на расчетный счет Организатора аукциона по следующим реквизитам Комитета по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области  40703810700720340116 в дополнительном офисе «Лотошинский» Волоколамского филиала Банка «Возрождение» (ПАО)», п. Лотошино, ИНН 5071000888, КПП 507101001, БИК 044525181, кор/счет 30101810900000000181 в Банке «Возрождение» (ОАО) г. Москва, не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет Организатора аукциона.

 Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с расчетного счета Организатора аукциона, которую Организатор аукциона обязан представить в Единую комиссию по организации торгов (конкурсов, аукционов) по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права  на заключение договоров аренды таких земельных участков (далее – Комиссия) на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель соглашается, что в случае непоступления суммы задатка на счет Организатора аукциона, подтвержденного выпиской со счета Организатора аукциона, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

 2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Возврат денежных средств

 3.1. Денежные средства, внесенные в качестве задатка для участия в аукционе, возвращаются Заявителю путем перечисления Организатором аукциона денежных средств на банковский счет, указанный в Заявке на участие в аукционе в следующих случаях и в следующие сроки:

 3.1.1. В течение 3 (трех)  дней со дня принятия Организатором аукциона решения об  отказе от проведения аукциона.

 3.1.2. В случае отзыва Заявителем в установленном порядке заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки.

 3.1.3. В случае отзыва Заявителем в установленном порядке заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, в порядке, установленном для Участников аукциона.

 3.1.4. В случае, если Заявитель по решению Комиссии не признан Участником аукциона, в течение 3 (трех) дней с даты оформления Протокола приема заявок на участие в аукционе.

 3.1.5. В случае если заявка на участие в аукционе, поданная Заявителем, получена после окончания приема заявок, в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

 3.1.6. В случае если Заявитель после признания его Участником аукциона не признан Победителем аукциона, в течение 3 (трех)  дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

 3.2. Заявителю, признанному Победителем аукциона и заключившему Договор  аренды земельного участка, сумма задатка не возвращается и учитывается в счет оплаты   права на заключение договора  аренды земельного участка.

 3.3. В случае если Заявитель, признанный по итогам аукциона Победителем аукциона, уклоняется, либо прямо отказывается от заключения Договора  аренды земельного участка в установленные сроки, сумма задатка ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Победителю аукциона в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Указанная сумма подлежит перечислению в бюджет  Лотошинского муниципального района Московской области.

4. Срок действия договора

 4.1. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

**5.** Иные условия исполнения договора

5.1. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**6.** Адреса и банковские реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукционаКомитет по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области Банковские реквизиты:ИНН 5071000888, КПП 507101001,БИК 044525181 Специальный счет 40703810700720340116 в дополнительном офисе «Лотошинский» Волоколамского филиала Банка «Возрождение» (ОАО)»**,** п. Лотошино, кор/счет 30101810900000000181 в Банке «Возрождение» (ОАО) г. МоскваПредседатель Комитета по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Я. Козловскийм.п. | Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.п. |

 Приложение N5

ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_

аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства

п. Лотошино Московской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_две тысячи   пятнадцатого года

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Комитет по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области, ИНН 5071000888, ОГРН 1025007373951, зарегистрирован 04.12.1991 г. Исполнительным комитетом районного Совета народных депутатов Лотошинского района за №359/15, КПП 507101001, адрес (местонахождение) постоянно действующего исполнительного органа: 143800, Россия, Московская область, пос. Лотошино, ул.1-ая Льнозаводская, д.11, в лице  Председателя Козловского Василия Яковлевича, действующего от имени муниципального образования «Лотошинский муниципальный район Московской области» на основании Постановления Главы Лотошинского муниципального района Московской области от  27.03.2007. № 186 «О назначении уполномоченного органа по вопросам регулирования земельных отношений на территории Лотошинского муниципального района», и

АРЕНДАТОР\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица)

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,внесенный в Единый государственный реестр юридических

лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата и место гос. регистрации)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. руководителя или его представителя по доверенности)

действующего на основании (Устава, доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),

зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(местонахождение)

в дальнейшем именуемые “Стороны”, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (номер и дата

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

распорядительного акта, протокола о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка)

заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. **Предмет Договора**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок), из земель, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, категория земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему Договору (приложение № 1) и являющимся его неотъемлемой частью, расположенный \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для использования в

целях: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. На Участке отсутствуют объекты недвижимого имущества, принадлежащие Арендатору на каком – либо праве.

1.3. Участок предоставляется Арендатору для осуществления его комплексного освоения в целях жилищного строительства (далее - комплексное освоение Участка)

 Комплексным освоением Участка является:

-подготовка документации по планировке территории, состоящей из проекта планировки территории, проекта межевания территории в границах Участка, и ее утверждение в установленном порядке уполномоченным органом (далее – документация по планировке территории);

-обустройство территории в границах Участка посредством строительства (создания) на образованном в соответствии с документацией по планировке территории земельных участков в границах Участка ( далее – Образованный участок (образованные участки)) объектов инженерной инфраструктуры в сфере электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, иной инфраструктуры, а также объектов по обустройству территорий общего пользования в границах Участка, безвозмездная передача таких объектов в муниципальную собственность;

- осуществление жилищного и иного строительства на Образованном участке (Образованных участках) в соответствии с видами разрешенного использования.

Основные требования к параметрам и характеристикам планируемого развития территории Участков, в том числе плотности и параметрам застройки территории, характеристикам развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, при подготовке документации по планировке территории, также минимальный объем осуществления жилищного строительства, иные технико-экономические показатели жилищного строительства, требования к используемым строительным материалам и строительным технологиям в части их энергоэффективности и экологичности при осуществлении архитектурно-строительного проектирования, жилищного строительства.

При подготовке документации по планировке территории, осуществлении архитектурно-строительного проектирования и жилищного строительства необходимо предусмотреть:

1.3.1. Строительство жилья.

1.3.2.Минимальный объем общей площади жилых помещений - \_\_\_\_\_.

1.3.3.Строительные и отделочные материалы, а также материалы, используемые в строительстве, разрешенные к применению органами и учреждениями государственной санитарно-эпидемиологической службы.

1. **Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты, указанной в п.2.1 настоящего Договора, без оформления акта приема-передачи.

2.3. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

2.4. Стороны устанавливают, что условия настоящего Договора применяются к правоотношениям, возникшим до заключения настоящего Договора, начиная с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**3. Порядок и сроки комплексного освоения Участка**

3.1. Максимальный срок подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка: 1 (один) год со дня подписания договора аренды земельного участка.

3.2. Максимальный срок выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, подлежащих по окончании строительства безвозмездной передаче в муниципальную собственность: 5 (пять) лет со дня подписания договора аренды земельного участка.

3.3. Максимальный срок осуществления строительства объектов жилищного назначения и иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории: 5 (пять) лет со дня подписания договора аренды земельного участка.

3.4. Максимальный срок безвозмездной передачи объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур в муниципальную собственность: 6 (шесть) месяцев со дня ввода в эксплуатацию объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур.

3.5. Датой окончания жилищного и иного строительства в границах Участка является дата выдачи в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию последнего из объектов жилого и (или) иного назначения, предусмотренных документацией по планировке территории в границах Участка.

3.6. Обеспечительный взнос в размере в размере 1800 000 (один миллион восемьсот тысяч) рублей вносится арендатором в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка на счет указанный в пункте 3.8 настоящего извещения.

3.7. Обеспечительный взнос подлежит возврату после полного исполнения обязательств по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры в установленный настоящим извещением срок, а также передачи объектов инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность.

3.8. **Реквизиты счета для внесения обеспечительного взноса:**

специальный счет Комитета по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области  40703810700720340116 в дополнительном офисе «Лотошинский» Волоколамского филиала Банка «Возрождение» (ПАО)», п. Лотошино, ИНН 5071000888, КПП 507101001, БИК 044525181, кор/счет 30101810900000000181 в Банке «Возрождение» (ОАО) г. Москва.

**4. Размер и условия внесения арендной платы**

4.1. Арендатор уплачивает следующие виды платежей: плату за право на заключение Договора, арендную плату.

 Плата за право на заключение Договора в соответствие с протоколом № \_\_\_\_о т \_\_\_\_\_\_201\_\_ г. о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадью\_\_\_\_\_кв. м, расположенного в Московской области и составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей .

В счет платы за право заключения Договора включен задаток, внесенный Арендатором Организатору торгов в соответствие с извещением о проведении торгов. Размер суммы задатка, внесенной Арендатором в счет платежа за право заключения Договора, составляет\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Оставшаяся сумма платежа за право заключения Договора составляет \_\_\_\_\_\_ рублей.

Перечисление оставшейся суммы платежа за право на заключение Договора, указанной в настоящем пункте, осуществляется Арендатором в безналичной форме в полном объеме в течение десяти дней со дня подписания протокола об итогах аукциона. На счет Арендодателя, указанный в пункте 4.2 Договора.

4.2. Арендная плата за Участок вносится ежеквартально безналичным платежом на следующий бюджетный счет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк

получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Получатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Размер ежеквартального арендного платежа составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Размер арендной платы за Участок на дату заключения Договора установлен в приложении №2 (Расчет арендной платы)

4.3. Арендная плата вносится Арендатором в полном объеме для юридических лиц и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно, для физических лиц - ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца, если иное не установлено законодательством.

4.4. Арендная плата начисляется с даты, указанной в пунктах 2.1;2.4 настоящего Договора.

 4.5. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации и/или Московской области в части изменения порядка исчисления арендной платы, изменения кадастровой стоимости земельного участка, арендная плата изменяется и подлежит обязательной уплате без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений или дополнений в настоящий Договор.

В случае перевода Участка из одной категории в другую, в том числе включения земельного участка в границы населенного пункта или исключения земельного участка из границ населенного пункта, или отнесения земельного участка к определенной категории, изменения или установления вида разрешенного использования Участка арендная плата подлежит уплате с применением соответствующих значений показателей с даты принятия правового акта об изменении категории или отнесении к категории, изменении или установлении вида разрешенного использования земельного участка.

Оплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления, направленного Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

**5. Права и обязанности Сторон**

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, при невнесении арендной платы два раза подряд (более чем за 6 месяцев для юридических лиц и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, более 2 месяцев для физических лиц) либо внесении ее не в полном объеме на протяжении указанного периода.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и в результате использования Участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п. 4.2 настоящего Договора, для перечисления арендной платы.

5.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора в случаях, указанных в пп. 4.2; 4.5 настоящего Договора.

5.2.4.Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.3.2. Сдавать Участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации Московской области.

5.3.3. По истечении срока действия Договора Арендатор земельного участка, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов, кроме случаев установленных подпунктами 9 и 10 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

5.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором, в течение 7 (семи) календарных дней со дня принятия банком платежного поручения направлять Арендодателю документ, подтверждающий оплату (для юридических лиц).

Обязательство по уплате арендной платы считается исполненным с даты поступления денежных средств на счета получателя по реквизитам, указанным Арендодателем в п.4.2настоящего Договора.

5.4.4. Обеспечить Арендодателю доступ на Участок по его требованию для целей контроля выполнения Арендатором условий настоящего Договора.

5.4.5. После подписания настоящего Договора (изменений и дополнений к нему) в течение 7 (семи) календарных дней направить его (их) в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.4.6. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора (изменений и дополнений к нему) направить Арендодателю один экземпляр.

5.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.4.9. Своевременно письменно уведомить Арендодателя об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

5.4.10. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

5.4.11. В случае перевода Участка из одной категории в другую, в том числе включения земельного участка в границы населенного пункта или исключения земельного участка из границ населенного пункта, или отнесения земельного участка к определенной категории, изменения или установления вида разрешенного использования Участка, изменения иных характеристик Участка Арендатор обязан предоставить соответствующий распорядительный акт в течение 10 (десяти) дней со дня его принятия.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За неисполнение и ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, законодательством Российской Федерации и Московской области.

6.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей соблюдения максимальных сроков, указанных в пунктах 3.1; 3.3 настоящего Договора, с арендатора взимается неустойка в размере 5% (пять процентов) от размера годовой арендной платы за каждый день просрочки.

6.3. В случае невыполнения в установленный срок условий комплексного освоения земельного участка, указанных в пунктах 3.1; 3.2; 3.4 настоящего Договора обеспечительный взнос в размере 1800 000 (один миллион восемьсот тысяч) рублей удерживается в качестве штрафной неустойки.

6.4. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. Неустойка за период с начала срока уплаты арендной платы (п.2.1) до срока внесения арендной платы, установленного п. 4.3, не взимается.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение условий настоящего Договора, вызванные действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**7. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

7.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и регистрируются в установленном законом порядке.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, установленных настоящим Договором.

7.3. При прекращении (расторжении) настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема -передачи.

**8. Рассмотрение споров**

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**9. Особые условия Договора**

9.1. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**9. Приложения к Договору**

Приложение № 1 - кадастровый паспорт Участка.

Приложение № 2 – расчет арендной платы за земельный участок

**10. Реквизиты Сторон**

Арендодатель Арендатор

Юридический адрес: Юридический адрес:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: Почтовый адрес:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: Банковские реквизиты:

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**11. Подписи Сторон**

Арендодатель: Арендатор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложение № 2

 к договору аренды

 земельного участка

 № от

**Р А С Ч Е Т**

**арендной платы за земельный участок**

 Расчет арендной платы производится в соответствии с Законом Московской области от 16.09.2014 №113/2014-ОЗ «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, на 2015 год», Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ, Решением Совета депутатов Лотошинского района Московской области от 07.11.2006 №312/34, (с внесенными изменениями),

по следующей формуле:

Апл = Аб x Кд x Пкд x Км x S,

где:

1. Апл – годовая арендная плата за землю;

1. Аб - базовый размер арендной платы. Установлен законом Московской области от 16.09.2014 №113/2014-ОЗ «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, на 2015 год»,

|  |
| --- |
|  Аб = 19,71– базовый размер арендной платы за земли населенных пунктов в границах городов и поселков городского типа |

3. Кд - коэффициент, учитывающий условия использования арендатором земельного участка или вид деятельности арендатора на земельном участке. Установлен Законом Московской области от 07.06.96 г. № 23/96-ОЗ (Приложение к Закону)

.

|  |
| --- |
| Кд = 4,2 –для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства |

4. Пкд - повышающий коэффициент. Установлен Решением Совета депутатов от 07.11.2006. №312/34, (с внесенными изменениями),

|  |
| --- |
| Пкд = 1,0 –предприятия связи, за исключением базовых станций сотовой связи |

5. Км - коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка на территории муниципального образования. Установлен Решением Совета депутатов от 07.11.2006. №312/34, (с внесенными изменениями),

.

|  |
| --- |
| Км= 2,5пос. Лотошино |

6. S - площадь арендуемого земельного участка, кв.м.

|  |
| --- |
|  S = 78700 кв.м |

 Размер годовой арендной платы за аренду земельного участка составляет:

**19,71 \* 4,2 \* 1,0 \*2,5 \* 78700 = 16287358 (шестнадцать миллионов двести восемьдесят семь тысяч триста пятьдесят восемь) рублей 50 копеек.**

Размер ежеквартальной арендной платы за земельный участок на 2015 составляет 4 071 839 (четыре миллиона семьдесят одна тысяча восемьсот тридцать девять) рублей 50 копеек.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АРЕНДАТОР:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_