**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ГЛАВА**

**Лотошинского муниципального района Московской области**

**от 21.08.2017 № 1252**

О проведении торгов по продаже

земельных участков

 В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом Лотошинского муниципального района Московской области, решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 07.11.2006 №312/34 «Об утверждении положения о регулировании земельных отношений в Лотошинском районе Московской области», учитывая согласование Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (Протоколы заседания Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 01.08.2017 № 89-З, от 10.08.2017 № 31),

**п о с т а н о в л я ю**:

 1.Провести 26.09.2017 торги в форме аукциона по продаже следующих земельных участков:

1.1. Земельный участок площадью 1000 кв.м, **категория земель**: земли населенных пунктов, **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства, **кадастровый номер:** 50:02:0040407:283, **местоположение:** Московская область, Лотошинский район, д.Власово, из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

1.2. Земельный участок площадью 1208 кв.м, **категория земель**: земли населенных пунктов, **разрешенное использование:** для ведения личного подсобного хозяйства, **кадастровый номер:** 50:02:0030102:909, **местоположение:** Московская область, Лотошинский район, городское поселение Лотошино, р.п.Лотошино, ул.Ветеринарная, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Аукцион открытый по форме подачи предложений о цене с ограничением по составу участников (для граждан).

2.Определить:

 2.1. Начальную цену земельных участков,

- указанного в п. 1.1 настоящего постановления, в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации равной кадастровой стоимости, в размере 331 360 (Триста тридцать одна тысяча триста шестьдесят) рублей 00 копеек;

- указанного в п. 1.2 настоящего постановления, в соответствии с Отчетом об оценке №3-18/03.17 от 29.03.2017, выполненным ООО «Истина» в размере 398 600 (Триста девяносто восемь тысяч шестьдесят) рублей 00 копеек;

 2.2. Задаток от начальной цены предмета торгов:

- по земельному участку, указанному в п. 1.1. настоящего постановления – 20 процентов от начальной  цены, что составляет 66 272 (Шестьдесят шесть тысяч двести семьдесят два) рубля 00 копеек.

- по земельному участку, указанному в п. 1.2. настоящего постановления – 20 процентов от начальной  цены, что составляет 79 720 (Семьдесят девять тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек.

2.3.Иные существенные условия договора купли-продажи земельных участков:

оплата по договору производится единовременным платежом;

срок оплаты устанавливается не позднее шестидесяти календарных дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка;

за нарушение срока оплаты устанавливается неустойка в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки;

осуществление государственной регистрации перехода права собственности производится после полной оплаты стоимости земельного участка;

расходы по государственной регистрации права собственности возлагаются на покупателя.

3. В соответствии с постановлением Главы Лотошинского муниципального района Московской области от 27.03.2007 № 186 «О назначении уполномоченного органа по вопросам регулирования земельных отношений на территории Лотошинского муниципального района», определить организатором торгов земельных участков, указанных в п.п.1.1-1.2 настоящего постановления, Комитет по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области.

4. Комитету по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области:

4.1.Подготовить и провести торги по продаже земельных участков, указанных в п.п.1.1-1.2 настоящего постановления.

4.2.Определить место, даты и время начала и окончания приема заявок об участии в торгах (далее именуются – заявки), место, дату и время определения участников торгов, дату проведения торгов, место и срок подведения итогов торгов.

4.3. Определить «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены.

4.4. Организовать подготовку и публикацию извещения о проведении торгов (или об отказе в их проведении), а также информации о результатах торгов.

4.5. Выдать необходимые материалы и соответствующие документы юридическим и физическим лицам, намеревающимся принять участие в торгах (далее именуются - заявители).

4.6.Принять заявки и документы от заявителей, организовать регистрацию заявок в журнале приема заявок, обеспечить сохранность представленных заявок, документов и предложений.

4.7. Организовать осмотр земельных участков на местности.

4.8. Проверить правильность оформления документов, представленных заявителями.

4.9. Принять решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах.

4.10. Определить победителя торгов и оформить протокол о результатах торгов.

4.11. Заключить с победителями торгов договор купли-продажи земельных участков, указанных в п.п.1.1-1.2 настоящего постановления.

 4.12. Обеспечить официальное опубликование извещения о проведении торгов в газете «Сельская Новь», являющейся официальным источником опубликования информации на территории Лотошинского муниципального района Московской области, а также его размещение на официальных сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), лотошинье.рф в срок не менее чем за 30 календарных дней до даты проведения торгов.

 5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Лотошинского

муниципального района Е.Л. Долгасова

Разослать: КУИ – 4 экз. (заверенных), отделу архитектуры и градостроительства, ГАУ МО «Информационное агентство Лотошинского муниципального района Московской области», юридическому отделу, финансово-экономическому управлению, прокурору Лотошинского района, ОМВД России по Лотошинскому району, в дело.