

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ЛОТОШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 17.02.2017 № 296/33

Об утверждении Отчета о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации имущества за 2016 год

 Заслушав отчет Комитета по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации имущества за 2016 год, руководствуясь Положением о порядке организации и проведения приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Лотошинский муниципальный район Московской области», утвержденным решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 05.07.2011 №279/28, Совет депутатов Лотошинского муниципального района Московской области

**р е ш и л:**

1. Утвердить Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации имущества за 2016 год (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте администрации Лотошинского муниципального района Московской области: www.лотошинье.рф.

Заместитель председателя Совета депутатов

Лотошинского муниципального района

 – председательствующий на заседании А.Ю. Веселов

Глава Лотошинского

муниципального района Е.Л. Долгасова

В Е Р Н О:

Разослать: депутатам - 15 экз., КУИ – 3 экз. (заверенных), газете «Сельская новь», прокурору Лотошинского района, в дело.

Приложение

к решению Совета депутатов

Лотошинского муниципального района

Московской области

 от 17.02.2017 № 296/33

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ**

прогнозного плана (программы) приватизации

муниципального имущества за 2016 год

 Решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 03.03.2016 № 173/20 утвержден Прогнозный план (программа) приватизации имущества муниципального образования «Лотошинский муниципальный район Московской области» (далее - Прогнозный план) на 2016 год.

 В Прогнозный план внесены изменения Решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 31.10.2016 № 248/28 .

СогласноПрогнозного плана в 2016 подлежали приватизации следующие объекты:

 Здание магазина, назначение нежилое, 1-этажное, общая площадь 276,5 кв.м, инв. №112:035-2149, лит.Б, расположенное по адресу: Московская область, Лотошинский муниципальный район, сельское поселение Микулинское, с. Микулино, Микрорайон, д.17, принадлежащее на праве собственности Лотошинскому муниципальному району, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним №01-02.0323 от 21.01.1998. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не зарегистрированы.

Продажа здания осуществляется одновременно с отчуждением земельного участка, на котором оно расположено и необходимым для его использования, общей площадью 444 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0010209:26, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под зданием магазина, местонахождение: Московская область, Лотошинский район, с. Микулино.

**01.12.2016** в газете «Сельская новь» было опубликовано и размещено на официальных сайтах информационное сообщение о проведении **09.01.2017** аукциона по продаже муниципального имущества. До окончания указанного в информационном сообщении срока подачи заявок на участие в аукционе 28.12.2016 на 15 час. 00 мин. подано было 7 (семь) заявок

**09.01.2017** состоялся аукцион.

 Начальная цена продажи имущества определена на основании Отчета № 083-7/1216, выполненного ООО «РР Групп» по состоянию на 18 ноября 2016 года, и составляет **720130 (семьсот двадцать тысяч сто тридцать) рублей 00 копеек**, в том числе:

- рыночная стоимость земельного участка - 122100 (сто двадцать две тысячи сто) рублей 00 копеек, (НДС не облагается);

- рыночная стоимость здания - 598 030 (пятьсот девяносто восемь тысяч тридцать) рублей 00 копеек, с учетом НДС (18% ) – 91225 (девяносто одна тысяча двести двадцать пять) рублей 00 копеек.

Цена продажи муниципального имущества, объявленная победителем составила **15 554 808 (Пятнадцать миллионов пятьсот пятьдесят четыре тысячи восемьсот восемь) рублей 00 копеек.** Протокол об итогах аукциона был получен победителем, но от заключения договора купли - продажи имущества победитель отказался. Результаты аукциона были аннулированы.

 В 2016 году осуществлялась работа по выполнению Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2015 год. **16.01.2016** состоялся аукцион по продаже муниципального имущества:

 1. Здание гаража, общей площадью 241,7 кв.м., расположенное по адресу: Московская обл., Лотошинский район, пос.Лотошино, ул.Центральная, д.1 (далее – здание гаража);

 2. Земельный участок, общая площадь 1060 кв.м, кадастровый номер 50:02:0030202:623,

категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: общественное управление, расположенное по адресу: Московская обл., Лотошинский район, пос.Лотошино, ул.Центральная, д.1.

 До окончания указанного в информационном сообщении срока подачи заявок на участие в аукционе 14.01.2015 на 15 час. 00 мин. подано было 3 (три).

Начальная цена продажи имущества была определена на основании Отчета об оценке рыночной стоимости указанного выше имущества №0501-ИМ, выполненного ООО «Прима» по состоянию на 01 декабря 2015 года, и составила **1 370 346,40 руб. (один миллион триста семьдесят тысяч триста сорок шесть рублей 40 копеек)**, в том числе:

- рыночная стоимость земельного участка - 529 713,80 руб. (пятьсот двадцать девять тысяч семьсот тринадцать рублей 80 копеек) (НДС не облагается);

- рыночная стоимость здания гаража - 840 632,60 руб. (восемьсот сорок тысяч шестьсот тридцать два рубля 60 копеек), с учетом НДС (18%) – 128 232,09 руб. (сто двадцать восемь тысяч двести тридцать два рубля 09 копеек).

 По итогам аукциона 22.01.2016 заключен договор купли-продажи муниципального имущества. Стоимость имущества составила **2 521 437 (два миллиона пятьсот двадцать одна тысяча четыреста тридцать семь) рублей 46 копеек**, в том числе стоимость здания гаража – 1 546 649 (Один миллион пятьсот сорок шесть тысяч шестьсот сорок девять) рублей 74 копейки, в том числе НДС (18%) – 235 929 (двести тридцать пять тысяч девятьсот двадцать девять) рублей 62 копейки, стоимость земельного участка – 974 787 (девятьсот семьдесят четыре тысячи семьсот восемьдесят семь) рублей 72 копейки.

 В 2016 году от приватизации имущества получено **2 521 437,46 руб. (два миллиона пятьсот двадцать одна тысяча четыреста тридцать семь рублей 46 копеек),** из них:

- в местный бюджет поступило 2 285 507,84 руб. (два миллиона двести восемьдесят пять тысячи пятьсот семь рублей 84 копейки);

- в федеральный бюджет (НДС) – 235 929,62 руб. (двести тридцать пять тысяч девятьсот двадцать девять рублей 62 копейки).