Глава

городского округа Лотошино

Московской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению в собственность арендованного имущества субъектам малого и среднего предпринимательства при реализации их преимущественного права

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», принимая во внимание Решения Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 17 сентября 2019 г. № 4/2 «О правопреемстве органов местного самоуправления городского округа Лотошино», от 17 сентября 2019 г. № 8/2 «Об использовании печатей, штампов и бланков органов местного самоуправления, муниципальных учреждений, предприятий и организаций Лотошинского муниципального района Московской области», в целях приведения текста административного регламента в соответствие с требованиями действующего законодательства,

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести следующие изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению в собственность арендованного имущества субъектам малого и среднего предпринимательства при реализации их преимущественного права, утвержденный Постановлением Главы Лотошинского муниципального района Московской области № 197 от 11.04.2014 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению в собственность арендованного имущества субъектам малого и среднего предпринимательства при реализации их преимущественного права» (далее – административный регламент):
	1. По тексту административного регламента вместо слов «Лотошинский муниципальный район» читать «Городской округ Лотошино», вместо слов «Лотошинского муниципального района» читать «городского округа Лотошино».
	2. Пункт 5 административного регламента изложить в следующей редакции:

«5. Преимущественное право заявителя на приобретение арендуемого имущества может быть реализовано при условии, что:

5.1. - арендуемое имущество на день подачи заявления находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ);

- отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 Федерального закона № 159-ФЗ, а в случае, предусмотренном частью 2 или частью 2.1 статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;

- арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ;

- сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.».

5.2. Субъект малого или среднего предпринимательства, соответствующий установленным статьей 3 Федерального закона 159-ФЗ требованиям, по своей инициативе вправе направить в уполномоченный орган заявление в отношении имущества, включенного в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона №209-ФЗ перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, при условии, что:

- арендуемое имущество на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления находится в его временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение трех и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

- арендуемое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона №209-ФЗ перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления.

1.3. Подпункт 5 Пункта 38 изложить в следующей редакции:

«- в отношении имущества, не включенного в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона №209-ФЗ перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, арендуемое заявителем имущество на день подачи заявления не находится в его временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет;

- в отношении имущества, включенного в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона №209-ФЗ перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, арендуемое заявителем имущество на день подачи заявления не находится в его временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение трех и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

- арендуемое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона №209-ФЗ перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, менее пяти лет до дня подачи этого заявления;».

 1.4. Пункт 38 дополнить подпунктом 8 следующего содержания: «8) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.».

 1.5. В пункте 27 вместо абзаца «постановлением Правительства Московской области от 26.12.2011 №1635/53 «Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления исполнительными органами государственной власти Московской области государственных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении государственных услуг» // «Информационный вестник Правительства Московской области», №4, часть 1, 30.04.2012;» читать «постановлением Правительства Московской области «Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления исполнительными органами государственной власти Московской области государственных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении государственных услуг» // «Информационный вестник Правительства Московской области», №7, 29.05.2015

 1.6. Дополнить административный регламент пунктом 39.1 следующего содержания: «При заключении договора купли-продажи арендуемого имущества необходимо наличие документов, подтверждающих внесение арендной платы в соответствии с установленными договорами сроками платежей, а также документов о погашении задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) в размере, указанном в требовании о погашении такой задолженности (в случае, если данное требование направлялось субъекту малого или среднего предпринимательства).».

 1.7. По тексту административного регламента вместо слов «www. lotoshino.org.» читать «www.лотошинье.рф».

 1.8. В пункте 2 приложения 1 административного регламента вместо слов «143800, Московская область, Лотошинский район, п. Лотошино, ул. 1-ая Льнозаводская, д.11» читать «143800, Московская область, Лотошинский район, рп. Лотошино, ул. Центральная, д.18.».

 2. Постановление Главы Лотошинского муниципального района Московской области № 186 от 15.02.2018 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению в собственность арендованного имущества субъектам малого и среднего предпринимательства при реализации их преимущественного права» признать утратившим силу.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Лотошино Е.Л. Долгасова

В Е Р Н О:

Разослать: КУИ - 2 экз. (заверенных), МУ «МФЦ городского округа Лотошино» - 1 экз. (заверенный), отделу по экономике и перспективному развитию - 1 экз. (заверенный), юридическому отделу, прокурору Лотошинского района, в дело.